

AVVISO RICERCA IMMOBILE

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1

PRESO ATTO

della richiesta del Direttore della S.C. Servizio Dipendenze Patologiche (Ser.D) avallata dalla Direzione generale con nota protocollata con n° 162756 del 09/12/2024;

RICERCA

n. 1 immobile in locazione nella città di Mondovì al fine di ospitare il Servizio Dipendenze Patologiche (Ser.D) per una superficie complessiva di circa 120/130 mq di superficie utile, immediatamente disponibile al momento dell'affidamento, per la durata di minimo 4 anni rinnovabile.

L'immobile articolato in più locali dovrà accogliere le attività di seguito specificate:

- 1 locale da adibire ad ambulatorio per la distribuzione dei farmaci che dovrà essere dotato di allarme, di vetro antisfondamento e di n. 2 cassaforti per la custodia dei medicinali;
- 1/2 locali da adibire a sala infermieri ed eventuale stanza urgenze;
- 1 locale da adibire a segreteria;
- 5 locali da adibire a stanza medici;
- 1/2 locali da adibire a colloqui;
- 1 locale da destinare a sala riunioni;
- 1 locale da destinare a sala di attesa per l'utenza;
- 2/3 servizi igienici (di cui uno per disabili al servizio dell'utenza dotato di antibagno e gli altri due riservati agli operatori);
- eventuale locale ad uso spogliatoio con servizi igienici/doccia
- 1 magazzino

Costituiscono criteri preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- collocazione in zona semicentrale del Comune di Mondovì, o se periferica adeguatamente servita dai mezzi pubblici;
- locali ubicati in un'unica struttura, preferibilmente porzione di capannone o casa indipendente, su di un unico piano e con accesso agevole e sicuro per il personale, per il pubblico e per i disabili;
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- impianti elettrici, idro-termo-sanitari, etc. rispondenti alle normative vigenti;
- conformità catastale e alla disciplina vigente in materia urbanistico – edilizia;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);

- conformità antincendio qualora l'immobile rientri tra le attività di cui al DPR 151/2011;
- efficienza energetica;
- impianto di climatizzazione caldo/freddo dei locali;
- impianto rete internet;
- impianto di sicurezza.

Per tutti gli impianti tecnologici presenti dovranno essere prodotte le previste Dichiarazioni di Conformità.

Per quanto di riconducibile al D.Lgs. 101/2020 del 31 Luglio 2021 sull'esposizione al gas radon, la presenza di piani interrati dovrà essere in regola con i disposti del predetto Decreto e pertanto, qualora la proprietà non sia già in possesso delle previste analisi, l'ASL CN1 provvederà al monitoraggio dei locali per il previsto periodo della durata complessiva di anni 1 e, allorché le risultanze evidenzino un superamento dei limiti di norma, gli interventi necessari al risanamento – compresa la nomina dell' "esperto radon" - dovranno essere eseguiti a totale carico della proprietà dell'immobile.

Qualora la zona interessata fosse classificata "area di attenzione" dalla eventuali modifiche alla DGR 61/6054 del 25 novembre 2022, in base ai disposti del vigente "Piano nazionale di azione radon", entro il 2029 anche i piani terra dovranno essere monitorati; a seguito di questo adempimento - qualora i campionamenti forniscano valori di concentrazioni superiori ai limiti di norma – gli interventi necessari al risanamento saranno a totale carico della proprietà, compresa la nomina dell' "esperto radon".

L'Asl CN1 valuterà le eventuali modifiche necessarie a rendere i locali idonei all'utilizzo da parte della stessa Azienda prima dell'inizio dell'occupazione, con spese a carico del locatore in toto o in parte.

Le proposte pervenute saranno vagliate dall'A.S.L. CN1, a suo insindacabile giudizio, sia in ordine alla rispondenza delle esigenze aziendali, che alla proposta economica.

Gli interessati sono invitati a far pervenire all'ASL CN1 presso la sede del Servizio Patrimonio, sita in Savigliano – via Ospedali n. 5 presso il Presidio Ospedaliero di Savigliano – BLOCCO H - 1° piano - la propria proposta scritta in busta chiusa controfirmata sui lembi, con l'esplicita dicitura sul frontespizio **"Offerta ricerca immobile per Servizio Dipendenze Patologiche (Ser.D)" entro e non oltre il 20/01/2025 alle ore 12,00.**

La suddetta proposta dovrà contenere l'indicazione delle specifiche tecniche, corredate da disegni, planimetrie e dettaglio degli impianti nonché l'indicazione delle suddette caratteristiche generali, il costo mensile della locazione a metro quadro, nonché la garanzia dell'eventuale possibilità di adattamento alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

Il costo mensile a mq della locazione non dovrà eccedere i valori unitari per la corrispondente tipologia di immobile, o assimilabile, espressi nelle quotazioni pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

La procedura di apertura delle buste si svolgerà in seduta pubblica il giorno 24/01/2025 (venerdì) e si terrà presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 sita al 1° piano del blocco H del Presidio Ospedaliero di Savigliano in via Ospedali n. 5, presso il Servizio Patrimonio.

L'A.S.L. CN1 si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla presente ricerca in qualsiasi momento senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti al presente avviso diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già prodotta.

Per le offerte pervenute da agenzie di mediazione ed affini che svolgono attività di compravendita e/o locazione di immobili, in ogni caso non saranno riconosciuti provvigioni e/o rimborsi spese a qualsiasi titolo vengano richiesti.

Informazioni o ulteriori approfondimenti possono essere richiesti telefonicamente alla Struttura Semplice Patrimonio: Avv. Manuela Cravero (tel. 0171/450219) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì.

Il RESPONSABILE S.S Patrimonio
Avv. Manuela Cravero

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)